

**ROMÂNIA**  
**Judetul Buzau**  
**Comuna Padina**  
**Consiliul Local**

**HOTARARE**

***privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022***

Consiliul local al comunei Padina;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Padina, nr. 10630/03.11.2021;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 10631./03.11.2021.;
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 10632/03.11.2021;
- rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Institutul National de Statistica; Rata medie a inflației în ultimele 12 luni calculată pe baza IPC (indicele prețurilor de consum), este 2.6%,
- În temeiul prevederilor:
  - Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,
  - art. 465 din Lg. nr.227/2015 modificat prin Lg. Nr. 196/2017 (pct. 1 si pct. 3 al art.I);
  - art. 491 din Lg. Nr. 227/2015;
  - Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
  - art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
  - Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare,
  - Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

**În temeiul:**

- art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Impozitele și taxele locale stabilite potrivit legii, pentru anul fiscal 2022 sunt cele prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art 2** – Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, conform prevederilor art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art 2 alin. (2), din prezenta hotărâre, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art . 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

### **Art 3 – Impozitul /taxa pe clădiri datorat de către persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art 4 – Pentru determinarea impozitului /taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe terenul intravilan, respectiv extravilan, pentru anul 2022, se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Padina, adică- zona A.**

**Art.5-** Impozitul/taxele percepute pentru anul 2022 sunt aprobate prin hotararea Consiliului Local al com. Padina, care **se aplica incepand cu data de 01.01.2022, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.**

(2) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul IV al comunei, în care este amplasat terenul, zona A și categoria de folosință a terenului, conform încadrării pe zone făcute de consiliul local

#### **Art 6 SANCTIUNI**

##### **a) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

Art. 493 alin. (3)

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei

Art. 493 alin. (4)

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.

##### **b) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

Art.493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

Contravențiilor prevăzute la acest capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**Art.8** – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**Art.9** Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.10-** Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primariei, precum si tuturor persoanelor interesate.

**PADINA: 10.11.2021**  
**NR. 35**

**Președinte de ședință,**

**Condruz Gheorghe**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar General,**  
**Fraticea Nicu**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 10.11.2021, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 12 voturi „pentru”,0 abțineri și 1.voturi „împotriva”, din numarul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

Primaria comunei Padina

Viceprimar

Nr.10630/03.11.2021

**REFERAT DE APROBARE LA  
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE  
privind stabilirea impozitelor  
și taxelor locale pe anul 2022**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr.207/2015, privind Codul de procedura fiscală, ale art.27 și art.30 Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Astfel, prin proiectul de hotărâre promovăm propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022, respectiv a impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, a impozitului pe spectacole, a taxelor speciale precum și a altor taxe locale, în condițiile prevăzute de actele normative în domeniu.

De asemenea propunem aprobarea criteriilor și procedura de acordare a scutirii și a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și teren pentru unele categorii de persoane fizice, potrivit proiectului de hotărâre.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, în temeiul prevederilor Codului Administrativ. Conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitele și taxele locale se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Conform Institutului Național de Statistică, prin comunicatul către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, rata inflației pentru anul 2020 este de 2,6%. În conformitate cu cele arătate, nivelul impozitelor fiscale se indexează cu rata inflației de 2,6%

**Viceprimar,  
Condruz Gheorghe**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor  
și taxelor locale pe anul 2021**

Prin prezentul referat aduc la cunoștință Consiliului Local Padina:

**Temeiul legal:** - prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,  
- Legea nr.207/2015, privind Codul de procedura fiscala,  
- art.27 și art.30 Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale  
cu modificările si completările ulterioare,  
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al  
contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și  
completările ulterioare,  
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de  
interes public, cu modificările și completările ulterioare,  
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în  
administrația publică, republicată.

Astfel, prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022, respectiv a impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, a impozitului pe spectacole, a taxelor speciale precum și a altor taxe locale, în condițiile prevăzute de actele normative în domeniu.

De asemenea propunem aprobarea criteriilor și procedura de acordare a scutirii și a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și teren pentru unele categorii de persoane fizice, potrivit proiectului de hotărâre.

Conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitele și taxele locale se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata pozitivă a inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Conform Institutului Național de Statistică, prin comunicatul către Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, rata inflației pentru anul 2020 este de 2,6%. In conformitate cu cele arătate, nivelul impozitelor fiscale se indexează cu rata inflației de 2,6%

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, în temeiul prevederilor Codului Administrativ

Față de cele arătate mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți.

**Referent ,  
Iorga Mihaela**

**Inspector asistent,  
Chirica Florin - Constantin**

*Consiliul Local  
Primaria Padina  
Judetul Buzau  
Comisia de dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, urbanism și amenajarea  
teritoriului, administrarea domeniului public  
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț  
Nr. 10632./03.11.2021*

## **AVIZ CONSULTATIV**

Comisia de dezvoltare economico –socială, buget, finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț, avizeaza/respinge Proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022.

*Comisia,*

- **BAȘTUREA COSTICĂ: - *presedinte***
- **BURNEL OVIDIU – VIOREL: - *secretar***
- **CONDRUZ GHEORGHE: - *membru***
- **BUNEA LILI: - *membru***
- **DAN JAN: - *membru***